

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, MBS:080002366, OIB:53056966535, zastupana po Vlatki Majetić Kolbabeč i Ljiljani Čiček po punomoći br. 022-1/2020 ovjerenoj kod javne bilježnice Lucije Popov iz Zagreba dana 29.05.2020. godine pod brojem OV-3313/2020 (u daljnjem tekstu: Ustupatelj)

i
DAVOR ČANADI, ZAGREB, Ul. JOSIPA EUGENA TOMIĆA 3, OIB: 46322410084 (u daljnjem tekstu: Primatelj i Solidarni jamac 1)

i
KRISTINA ČANADI, ZAGREB, Ul. JOSIPA EUGENA TOMIĆA 3, OIB: 16506403320 (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac 2)

zaključili su u Zagrebu dana 02.11.2020. godine, slijedeći

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Stranke, potpisnici ovog Ugovora kao nesporno konstatiraju da je između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., kao kreditora i DAKI PROMET d.o.o., Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 61489917305, koje zastupa direktor Kristina Čanadi, kao korisnika kredita) (u daljnjem tekstu: Dužnika), dana 25.09.2012. godine sklopljen Ugovor o kreditu br. 12025020079 i Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 12025020079 (kreditna partija 025-55-600736), kojim ugovorom i dodatkom istom je Dužniku odobren kunkski kredit s valutnom klauzulom do iznosa od EUR 30.000,00 (slovima: EUR tridesettisuća) u kunkskoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je kao sredstvo osiguranja naplate tražbine Ustupatelja iz članka 1. temeljem Sporazuma o osiguranju broj 12025020010 od dana 23.10.2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod posl.br. OV-6244/12, u korist Ustupatelja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu uknjiženo:

- založno pravo na nekretnini u vlasništvu Dužnika i to na:

- **118. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118)**, k.č.br. 500/12, BABURIČINA ULICA STAMBENA ZGRADA Zagreb, Baburičina ulica 1, 3, 5, 7, 9 površine 1017 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - Stan br. 2 - jednosobni stan s nusprostorijama u III (trećem) katu, površine 31,55 čm, peti ulaz - Baburičina br. 9., sve upisano u zk.ul. 20073, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, pod poslovnim brojem Z-50618/12.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je Primatelj i Solidarni jamac 1, kao Solidarni jamac po Ugovoru o kreditu br. 12025020079 i Dodatku br. 1 Ugovoru o kreditu br. 12025020079 (kreditna partija 025-55-600736), platio Ustupatelju ukupan iznos **od 130.000,00 kn (slovima: stotrideseettisuća kuna)** na ime podmirenja ukupnog dospjelog dugovanja po navedenom Ugovoru o kreditu.

Sukladno navedenom, a temeljem odredbe iz čl. 91. Zakona o obveznim odnosima, Ustupatelj, temeljem ovog Ugovora izdaje Primatelju i Solidarnom jamcu 1 suglasnost na prijenos svih prava te instrumenata osiguranja naplate (uključujući i založno pravo na nekretnini sa prednosnim redom kako je upisano u korist Ustupatelja) koja Ustupatelj ima prema Dužniku po Ugovoru o kreditu br. 12025020079 i Dodatku br. 1 Ugovoru o kreditu br. 12025020079 i Sporazumu o osiguranju broj 12025020010 od dana 23.10.2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod posl.br. OV-6244/12.

Članak 4.

Utvrđuje se da je Ustupitelj suglasan da Primatelj i Solidarni jamac 1: Davor Čanadi, Zagreb, Ul. Josipa Eugena Tomića 3, OIB: 46322410084, može na temelju ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, o svom trošku, izvršiti prijenos založnog prava na nekretninama i to na: 118. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118), k.č.br. 500/12, BABURIČINA ULICA STAMBENA ZGRADA Zagreb, Baburičina ulica 1, 3, 5, 7, 9 površine 1017 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - Stan br. 2 - jednosobni stan s nusprostorijama u III (trećem) katu, površine 31,55 čm, peti ulaz - Baburičina br. 9., sve upisano u zk.ul. 20073, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi

Zagreb, a koje založno pravo je uknjiženo u korist Ustupitelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, pod poslovnim brojem Z-50618/12, zasnovano temeljem Sporazuma o osiguranju broj 12025020010 od dana 23.10.2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod posl.br. OV-6244/12 i to za iznos od 50.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca.

Članak 5.

Stanke, potpisnici ovog Ugovora također utvrđuju da je Ustupatelj suglasan da Primatelj i Solidarni jamac 1 založnog prava bez daljnjih pitanja, o svom trošku, ishodi prijenos mjesta u prvenstvenom redu s kojim je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu u trenutku zaključenja ovog Ugovora upisano založno pravo u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, pod poslovnim brojem Z-50618/12.

Članak 6.

Ustupatelj se po potrebi obvezuje sklopiti aneks/dodatak ovom Ugovoru u slučaju da Primatelj i Solidarni jamac 1 iz bilo kojeg razloga ne bude temeljem ovog Ugovora u mogućnosti izvršiti upis ustupljenog založnog prava u zemljišnim knjigama na svoje ime, odnosno ukoliko mu za prijenos svih ili bilo kojeg prava iz članka 3. bude potreban bilo koji drugi dodatak/aneks ovom Ugovoru.

Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora Solidarni jamac 2 po Ugovoru o kreditu br. 12025020079 i Dodatku br. 1 Ugovoru o kreditu br. 12025020079 (kreditna partija 025-55-600736) izjavljuje da ne namjerava ostvarivati prava treće osobe koja je u cijelosti ili dijelom otplatila kredit te je suglasna s prijenosom založnog prava u korist Primatelja i Solidarnog jamca 1, kako je upisano u članku 3. ovog Ugovora.

Članak 8.

Sve sporove koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, stranke će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Javni bilježnik koji jamči vjerodostojnost potpisa, 1 (jedan) primjerak zadržava Ustupatelj te će se za Primatelja i Solidarnog jamca 1 i Solidarnog jamca 2 izraditi dovoljan broj ovjerenih preslika izvornika.

Sve troškove vezano za provedbu ovog Ugovora (sudske, javnobilježničke i ostale) u cijelosti će snositi Primatelj i Solidarni jamac 1.

Članak 10.

Stranke izjavljuju da su Ugovor pročitale i razumjele te ga u znak suglasnosti ovjeravaju svojim potpisima.

USTUPITELJ :

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

Vlatka Majetić Kolbabeč, po punomoći

Ljiljana Čiček, po punomoći

 **Raiffeisen** 2042
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.

PRIMATELJ I SOLIDARNI JAMAC 1:

DAVOR ČANADI

SOLIDARNI JAMAC 2:

KRISTINA ČANADI

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, MBS:080002366, OIB:53056966535, zastupana po Vlatki Majetić Kolbabeč i Ljiljani Čiček po punomoći br. 022-1/2020 ovjerenoj kod javne bilježnice Lucije Popov iz Zagreba dana 29.05.2020. godine pod brojem OV-3313/2020 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

DAKI PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 61489917305, zastupan po stečajnom upravitelju JURE MARUŠIĆ, Zagreb, Bleiweisova 2, OIB: 52703189678 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

DAVOR ČANADI, ZAGREB, Ul. JOSIPA EUGENA TOMIĆA 3, OIB: 46322410084 (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac 1)

KRISTINA ČANADI, ZAGREB, Ul. JOSIPA EUGENA TOMIĆA 3, OIB: 16506403320 (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac 2)

FRANJICA ČANADI, ZAGREB, BABURIČINA 9, OIB: 49125168116 (u daljnjem tekstu: Treća osoba)

Zaključili su u Zagrebu, dana **01.10.2020.** godine

Slijedeću

IZVANSUDSKU NAGODBU

Članak 1.

Potpisnici ove Izvansudske nagodbe utvrđuju:

1.)

- da Vjerovnik ima dospjelu nenaplaćenu tražbinu temeljem **Ugovora o kreditu br. 12025020079 od dana 25.09.2012. godine i Dodatka br. 1 Ugovoru o kreditu br. 12025020079 od dana 25.09.2012. godine** (kreditna partija 025-55-600736) sklopljenih između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., kao kreditora i DAKI PROMET d.o.o., Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 61489917305, koje zastupa direktor Kristina Čanadi, kao korisnika kredita, koja tražbina na dan 31.08.2020. godine iznosi 243.524,78 (slovima: dvjestočetdesettisućpetstodvadesetčetiri kune i sedamdesetosam lipa);

2.)

- da su Dužnik, Solidarni jamac 1 i Solidarni jamac 2 za obveze iz navedenog Ugovora o kreditu br. 12025020079 od dana 25.09.2012. godine i Dodatka br. 1 Ugovoru o kreditu br. 12025020079 od dana 25.09.2012. godine izdali dana 22.10.2012. godine Vjerovniku jednu zadužnicu o zapljeni svih računa u iznosu od EUR 30.000,00 (slovima: tridesettisuća EUR) u kunskoj protuvrijedosti s pripadajućim sporednim tražbinama i solemniziranu kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod poslovnim brojem **OV-6245/12 i OV-6246/12** dana 23.10.2012. godine;

3.)

- da je radi osiguranja tražbine iz članka 1.1. temeljem Sporazuma o osiguranju broj 12025020010 od dana 23.10.2012. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod posl.br. OV-6244/12 u korist Vjerovnika pod brojem **Z-50618/12** upisan zalog za iznos od EUR 50.000,00 u kunskoj protuvrijedosti s pripadajućim sporednim tražbinama, i to na:
-118. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118), k.č.br. 500/12, BABURIČINA ULICA STAMBENA ZGRADA Zagreb, Baburičina ulica 1, 3, 5, 7, 9 površine 1017 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - Stan br. 2 - jednosobni stan s nusprostorijama u III (trećem) katu, površine 31,55 čm, peti ulaz - Baburičina br. 9., sve upisano u zk.ul. 20073, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb (u daljnjem tekstu: Nekretnina);

4.)

- da je nad DAKI PROMET d.o.o., Zagreb, Tomićeva 3, OIB: 61489917305, dana 19.04.2018. godine otvoren stečajni postupak koji do dana zaključenja ove Izvansudske nagodbe još nije zaključen, te u kojem postupku je Vjerovnik prijavio svoju tražbinu dana 07. svibnja 2018. godine u ukupnom iznosu od

242.543,30 kn (slovima: dvjestočetdesetdvijetisućpetstočetdesettri kune i trideset lipa), te da je tražbina Vjerovnika u cijelosti priznata i utvrđena.

Članak 2.

1.) Potpisnici suglasno utvrđuju da je Vjerovnik radi naplate dospjele a nepodmirene tražbine iz članka 1. ove Izvansudske nagodbe pokrenuo:

- postupak izvansudske ovrhe na novčanim sredstvima Solidarnog jamca 1 i Solidarnog jamca 2 temeljem zadužnice solemnizirane kod javnog bilježika Nikole Tadića iz Zagreba dana 23.10.2012. godine pod poslovnim brojem **OV-6245/12 i OV-6246/12**, koju provodi Financijska agencija;
- postupak ovrhe na Nekretnini Dužnika koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **Ovr-6477/2018 (prije: Ovr-1190/14)**, zabilježeno na zk izvatku Nekretnine pod poslovnim brojem Z-49263/14;
- postupak izvansudske ovrhe na novčanim sredstvima Solidarnog jamca 1 i Solidarnog jamca 2 temeljem rješenja o ovrši pod poslovnim brojem **OVRV-87/14 i OVRV-86/14**, koju provodi Financijska agencija;

2.) Potpisnici suglasno utvrđuju da su do dana zaključenja ove Izvansudske nagodbe Dužnik i Treća osoba pokrenuli postupke:

- Dužnik je pokrenuo parnični postupak protiv Vjerovnika radi nedopuštenosti ovrhe, a koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. **P-1944/2019 (prije: P-425/17)**
- Treća osoba Franjica Čanadi OIB:49125168116 uložila je prigovor treće osobe koji je odbačen od strane suda

Članak 3.

Ovom Izvansudskom nagodbom Vjerovnik, Dužnik, Solidarni jamac 1, Solidarni jamac 2 i Treća osoba dogovorili su da će Solidarni jamac 1 podmiriti dugovanje iz članka 1. ove Izvansudske nagodbe prema Vjerovniku na način da će jednokratno uplatiti iznos od **130.000,00 kn (slovima: stotridesettisuća kuna)**, dok će se preostalo dugovanje iz članka 1. ove Izvansudske nagodbe kao i zatezna kamata obračunata do dana podmirjenja dugovanja otpisati.

Uplatu navedenog iznosa iz prethodnog stavka Solidarni jamac 1 se obvezuje izvršiti na račun **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. IBAN HR06 2484 0081 0000 0001 3, s pozivom na broj 025-55-600736, najkasnije do 31.10.2020. godine.**

Članak 4.

1.) Ovom Izvansudskom nagodbom Dužnik se obvezuje u roku od tri dana od dana potpisa ove Izvansudske nagodbe dostaviti u parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem **P-1944/2019 (prije: P-425/17)** podnesak kojim će se odreći tužbenog zahtjeva te odreći potraživanja troškova parničnog postupka te bez odgađanja o dostavljenom podnesku obavijestiti Vjerovnika sa dokazom o dostavi navedenog podneska na sud.

2.) Ovom Izvansudskom nagodbom Treća osoba se obvezuje u roku od tri dana od dana potpisa ove Izvansudske nagodbe podneskom povući i odreći se svakog uloženog pravnog lijeka i povući i odreći se prava sa osnove svakog započetog postupka uložениh u odnosu na potraživanje Vjerovnika iz ove Nagodbe. Treća osoba također će se odreći potraživanja troškova svakog ovršnog/parničnog postupka te bez odgađanja o dostavljenom podnesku obavijestiti Vjerovnika sa dokazom o dostavi navedenog podneska na sud. Treća osoba se ovime odriče prava radi pokretanja bilo kakvih postupaka protiv Vjerovnika vezano za predmetno potraživanje.

Članak 5.

Po primitku uplate u iznosu i roku kako je navedeno u članku 3. ove Izvansudske nagodbe te po dostavi dokaza o odricanju od tužbenog zahtjeva iz članka 4. ove Izvansudske nagodbe, Vjerovnik potvrđuje da više nema nikakvih daljnjih potraživanja po osnovi iz članka 1. ove Izvansudske nagodbe, te se obvezuje obustaviti:

- postupak izvansudske ovrhe na novčanim sredstvima Solidarnog jamca 1 i Solidarnog jamca 2 temeljem zadužnice solemnizirane kod javnog bilježika Nikole Tadića iz Zagreba dana 23.10.2012. godine pod poslovnim brojem OV-6245/12 i OV-6246/12, koju provodi Financijska agencija, na način da će povući zahtjev za provedbu izvansudske ovrhe;

- postupak ovrhe na Nekretnini Dužnika na način da će povući prijedlog za ovrhu koji postupak se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem **Ovr-6477/2018 (prije: Ovr-1190/14)**, te brisati zabilježbu tog ovršnog postupka pod poslovnim brojem Z-49263/14

Dužnik, Solidarni jamac 1, Solidarni jamac 2 i Treća osoba potpisom ove Izvansudske nagodbe potvrđuju da nakon dovršetka postupaka na način opisan stavkom 1. ovog članka više nemaju nikakvih daljnjih potraživanja i/ili zahtjeva prema Raiffeisenbank Austria d.d. po bilo kojoj osnovi a osobito iz **Ugovora o kreditu br. 12025020079 od dana 25.09.2012. godine i Dodatka br. 1 Ugovoru o kreditu br. 12025020079 od dana 25.09.2012. godine** (kreditna partija 025-55-600736) i postupaka iz članka 2. ove Izvansudske nagodbe te se izričito odriču potraživanja troškova parničnih, izvanparničnih i ovršnih postupaka.

Članak 6.

Ukoliko Solidarni jamac 1 ne uplati cjelokupan iznos od 130.000,00 kn (slovima: stotridesettisuća kuna) na način kako je navedeno u članku 3. ove Izvansudske nagodbe najkasnije do 31.10.2020. godine i/ili u roku predviđenom u čl. 4. Izvansudske nagodbe Dužnik i Treća osoba ne postupe po članku 4.1. i 4.2. ove Izvansudske nagodbe, ova Izvansudska nagodba će se smatrati nevažećom, osim u dijelu priznanja duga dužnika i solidarnih jamaca, a Vjerovnik zadržava pravo naplate cjelokupnog dospjelog, a nenaplaćenog potraživanja iz članka 1. ove Izvansudske nagodbe, sudskim i izvansudskim putem, zajedno s daljnjim obračunom zakonskih zateznih kamata, te svim daljnjim troškovima, uključujući sudske, bilježničke i odvjetničke troškove, sve do konačnog namirenja potraživanja.

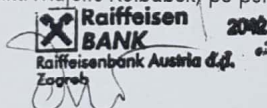
Članak 7.

Ova Izvansudska nagodba sastavljena je u 5 (pet) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) primjerak za svaku od strana ove Izvansudske nagodbe. Potpisnici potpisuju Izvansudsku nagodbu nakon što su tekst pročitali i razumjeli, te svojim potpisom potvrđuju svoju volju da se nastalo dugovanje suglasno rješava na naprijed opisani način.

VJEROVNIK:

Raiffeisenbank Austria d.d.

Vlatka Majetić Kolbabeč, po punomoći



Ljiljana Čiček, po punomoći

DUŽNIK:

DAKI PROMET d.o.o. u stečaju
DAKI PROMET d.o.o.
-u stečaju, Zagreb
OIB: 61489917305
Jure Marušić, stečajni upravitelj

SOLIDARNI JAMAC 1:

DAVOR ČANADI

SOLIDARNI JAMAC 2:

KRISTINA ČANADI

TREĆA OSOBA:

FRANJICA ČANADI